

UMOWA nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Jabłonna ul. Modlińska 152, 05-110 Jabłonna, NIP:536-177-15-14 w imieniu której działa Szkoła Podstawowa im. Armii Krajowej ul. Szkolna 2 05-110 Jabłonna reprezentowana przez Panią Jolantę Braun- dyrektor szkoły,
zwaną dalej Wynajmującym

a

firmą:

zwaną w dalszej części umowy Najemcą.

§1

1. Przedmiotem umowy jest wynajem sali gimnastycznej, hali sportowej, sali lekcyjnej, stołówki mieszczącej się w Jabłonie przy ul. Szkolnej 2 na zajęcia.....
2. Wynajmujący zezwala na korzystanie z sali gimnastycznej w dniach: od godz.....do godz. ..
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany terminu i godzin wynajęcia sali.

§2

W ramach odpowiedzialności ustalonej niniejszą umową Najemca zobowiązuje się do:

1. Regulowania należności wynikających z niniejszej umowy na podstawie otrzymywanych faktur.
2. Ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za wszelkie zniszczenia i dewastacje, które wystąpią w udostępnionych pomieszczeniach w czasie korzystania z sali.
3. Pokrycia w pełnej wysokości kosztów usunięcia zniszczeń lub dewastacji w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Wynajmującego.
4. Przestrzegania i pozostawiania ładu i porządku w udostępnionych pomieszczeniach.
5. Przestrzegania przepisów BHP i P-poż na terenie całej szkoły.
6. Ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za bezpieczeństwo i ewentualne wypadki osób biorących udział w zajęciach, oraz osób prowadzących zajęcia.
7. Stosowanie się do Regulaminów obowiązujących w salach gimnastycznych.
8. Przekazania informacji Wynajmującemu z 3 dniowym wyprzedzeniem o odwołaniu zajęć wskazanego dnia.

§3

1. Na terenie szkoły obowiązuje:
 - a/ zmiana obuwia przed wejściem na salę gimnastyczną,
 - b/ bezwzględny zakaz palenia papierosów, spożywania alkoholu i innych używek na terenie całego obiektu należącego szkoły.
2. Najemca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości zasady określone w ust. 1 i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

§4

1. Umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje:
od dnia do dnia
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę bez podania przyczyn z zachowaniem jednego miesiąca okresu wypowiedzenia.

§5

1. Ustala się kwotę nettozł. (słownie:zł.) plus należny podatek VATco daje kwotę brutto zł. (słownie:)
2. Równowartość kwoty ustalonej niniejszej umowy należy wpłacać na konto rachunku dochodów Szkoły Podstawowej im. Armii Krajowej BS O/Jabłonna **60 8013 1016 2002 0529 5314 0005**.
3. Faktury będą wystawiane po 20 każdego miesiąca i płatne w terminie do 14 dni od wystawienia.

4. Za miesiąc grudzień faktura będzie wystawiony po 1 grudnia i płatny w terminie do 14 dni od daty wystawienia.

5. Za nieterminowe wpłaty za wystawione rachunki naliczane będą ustawowe odsetki.

§6

Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może oddać przedmiotu najmu do bezpłatnego używania ani go podnająć.

§7

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo kontroli wynajmowanych pomieszczeń w czasie zajęć.

2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione i zagubione przez uczestników zajęć.

3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za bezpieczeństwo i ewentualne wypadki osób biorących udział w zajęciach, oraz osób prowadzących zajęcia.

4. Wynajmujący w nagłych przypadkach np.: święto szkoły, święta państwowe lub inne okoliczności, zastrzega sobie prawo z 3 dniowym wyprzedzeniem odwołania lub przełożenia zajęć na inny dzień w uzgodnieniu z Najemcą.

5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany terminów wynajmu.

6. W razie naruszenia przez Najemcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania jej w terminie 7 dni.

§8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

§9

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z czego jeden otrzymuje Najemca.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....